

**Kære beboere****Projektet – siden sidst**

Vi har desværre ikke hørt fra Landsbyggefonden, som er første instans i tidsplanen. Der er derfor heller ikke så meget nyt at orientere om, men det betyder også at der endnu ikke er tilstødt problemer eller udfordringer. Det er også en vigtig information.

Vi har haft et indledende opstartsmøde med entreprenøren. Her er man indstillet på ventetiden, og der er en fornuftig holdning til at sagen nok skal komme i gang, selv om man har meget travlt i landsbyggefonden.

Vi kan derfor kun gentage nedenstående plan for processen:

Tidsplan

Det tilbud som entreprenøren har givet, skal godkendes af flere forskellige parter:

- Landsbyggefonden skal godkende fordelingen mellem støttede og ustøttede udgifter
- Afdelingsmødet skal godkende huslejeforhøjelse, hvis den overstiger den godkendte
- Boligselskabet skal godkende huslejeforhøjelse og finansiering
- Kommunen skal godkende finansiering og lånegaranti
- Landsbyggefonden skal endeligt bekræfte godkendelsen af den samlede sag.

Vi forventer, at hele godkendelsesprocessen vil tage 4 – 5 måneder, og byggesagen vil derfor kunne starte op i løbet af maj / juni, hvis alle godkendelser sker som forventet.

Afdelingsmøde/informationsmøde

Der vil blive indkaldt til et afdelingsmøde, når vi kender konsekvensen af tilbuddet fra entreprenøren. Prisen er noget højere end budgettet, men det behøver ikke at have betydning for huslejen – det ved vi først når Landsbyggefonden har godkendt fordelingen mellem støttede og ustøttede arbejder.

Betyder det at huslejen stiger mere end godkendt på afdelings-

mødet, vil der blive indkaldt til et nyt afdelingsmøde, hvor beboerne vil få mulighed for at tage stilling til om projektet skal fortsætte i sit fulde omfang, eller om vi skal forsøge at finde besparelser.

Stiger huslejen ikke udover det godkendte niveau, vil der blive indkaldt til et informationsmøde, hvor projektets omfang og indhold vil blive gennemgået – ligesom det vil være muligt at stille spørgsmål til genhusning, udførelsestidsplan og byggetakt.

Vi forventer, at indkalde til afdelingsmøde eller informationsmøde i løbet af februar 2026.

Vi vender tilbage med nyt, når Landsbyggefonden har behandlet sagen

Med venlig hilsen
På vegne af byggeudvalget
Projektleder John Fletting
DAB-Lejerbo
Byggeafdelingen

